

# 昌宁县人民政府关于印发昌宁县永平至昌宁 高速公路（昌宁段）土地房屋及构筑物 附着物征收补偿安置方案的通知

有关乡、镇人民政府，县直有关单位：

《昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）土地房屋及构筑物附着物征收补偿安置方案》已经县十八届人民政府第8次常务会议、十四届县委常委会第25次会议审议通过，现印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

昌宁县人民政府

2022年7月23日

# 昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）土地房屋及构筑物附着物征收补偿安置方案

为依法依规、规范有序组织实施昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）土地、房屋及构筑物、附着物征收补偿安置工作，维护被征地对象合法权益，保障项目建设顺利推进，根据有关法律、法规的规定，结合拟征收土地现状调查、社会稳定风险评估等，制定本方案。

## 第一章 总 则

### 第一条 制定依据

（一）有关法规依据。《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国森林法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《国有土地上房屋征收与补偿条例》《殡葬管理条例》《云南省林地管理条例》《云南省殡葬管理条例》《云南省林地管理办法》《云南省国有土地上房屋征收与补偿办法》等。

（二）有关文件依据。《云南省道网规划修编（2016—2030）》《云南省县域高速公路“互联互通”工程实施方案》《云南省人民政府办公厅关于进一步加强和规范殡葬管理工作的通知》《云南省人民政府办公厅关于进一步推动殡葬改革促进殡葬事业健康发展的通知》《云南省人民政府办公厅关于改革完善被征地农

民基本养老保障的指导意见》《云南省自然资源厅关于公布实施全省征收农用地片区综合地价的通知》《永平至昌宁高速公路建设项目用地预审与选址意见书》《云南省发展与改革委员会关于永平至昌宁高速公路工程可行性研究报告的批复》《云南省交通运输厅关于永平至昌宁高速公路初步设计的批复》《保山市交通运输局关于永平至昌宁高速公路（昌宁段）工程两阶段施工图设计的批复》《昌宁县人民政府关于印发〈昌宁县土地及房屋构筑物附着物征收补偿实施方案〉的通知》等。

## 第二条 适用范围

适用于昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）被征收占用的土地、房屋及构筑物、附着物等。

## 第三条 征收人与被征收人

（一）征收人：昌宁县人民政府。

（二）征收部门：昌宁县自然资源局、昌宁县住房和城乡建设局、昌宁县林业和草原局、昌宁县农业农村局、昌宁县人力资源和社会保障局、昌宁县民政局等。

（三）实施单位：田园镇人民政府、潐水镇人民政府、耇街乡人民政府。

（四）被征收人：田园镇、潐水镇、耇街乡的农村集体经济组织，土地（林地）承包经营权人，土地（林地）使用权人，地上房屋及构筑物、附着物所有权人；国有土地使用权人等。

## 第二章 征收范围

**第四条** 永平至昌宁高速公路（昌宁段）涉及田园镇达丙社区、龙泉社区、九甲社区、四角田社区，漭水镇河尾社区、漭水社区，耆街乡挖沙村、水炉村、耆街社区、金马村、打平村、土皮太村、新厂村、阿干村的部分集体土地、国有土地、房屋及地上构筑物、附着物。详细位置范围以永平至昌宁高速公路（昌宁段）施工图控制红线为准。

## 第三章 土地现状

**第五条** 经现场调查、测绘、清点、核实，永平至昌宁高速公路（昌宁段）拟征收土地 237.3987 公顷，其中农用地 224.7929 公顷（耕地 42.3274 公顷、种植园用地 33.5648 公顷、林地 131.3602 公顷、其他农用地 17.5405 公顷）、建设用地 9.9794 公顷、未利用地 2.6264 公顷，共涉及 3 个乡镇 14 个村（居）民委员会 125 个村（居）民小组及 6 个国有建设单位。拟征收土地的位置、权属、地类、面积及村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等调查核实信息已经被征收土地集体经济组织、被征收土地当事人及利害关系人确认。

## 第四章 征收目的

**第六条** 征收的土地、房屋及构筑物、附着物用于永平至昌宁高速公路（昌宁段）建设，符合《中华人民共和国土地管理法》第

四十五条“为了公共利益的需要，确需征收农民集体所有的土地，可以依法实施征收”的规定情形。通过征收土地、房屋及构筑物、附着物，为建设永平至昌宁高速公路（昌宁段）提供用地保障。

## **第五章 补偿安置对象**

**第七条** 永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收土地、房屋及构筑物、附着物的补偿安置对象为被征收集体土地的所有权人、使用权人，被征收集体建设用地及国有建设用地的所有权人、使用权人，被征收房屋的所有权人，被征收地上构筑物、附着物、青苗等所有权人等。

## **第六章 补偿安置方式**

**第八条** 永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收土地、房屋及地上构筑物、附着物等，以货币补偿安置为主，依据有关法律、法规规定的价格或乡村组及当事人共同认定的价值、行业主管部门认定的价值、中介机构评估认定的价值等，给予被征收人货币补偿安置。

**第九条** 永平至昌宁高速公路（昌宁段）建设过程中损毁的交通、通讯、电力、水利等设施（设备），按照“谁损毁谁负责”的原则，以损毁前的标准给予修复或购买安装的方式进行补偿，无法修复或购买安装的以货币方式给予补偿。

**第十条** 为保障被征收房屋对象居有定所，紧密结合山区、

农村等实际情况及城镇规划建设需要，征收房屋在货币补偿安置的基础上，综合统筹、因地制宜、分类指导实施好宅基地安置。

（一）涉及乡镇可以有效统筹利用闲置土地资源，按照“尊重意愿，依法依规，公平公正，公开透明”的原则，组织实施好被征收房屋对象建房所需的宅基地安置工作。

（二）被征收房屋对象需要就近、就地、就便安置的，自行选址及协商解决安置宅基地，当地乡镇人民政府、村（居）民委员会依法依规做好协调帮助、手续审批等工作。

（三）宅基地完成选址、报批及开工建设之后，给予40000元/户（人地房结合认定）水利、交通、电力、通讯等建房基础设施费补助。

（四）自然资源、农业农村、住建、林草、水务、电力、通讯等部门密切配合，积极支持做好有关选址规划、用地调整、建设审批、配套设施等工作。

（五）被征收对象为孤寡老人、孤儿、烈士家属等特殊群体且无赡养和监护人的，实行征收补偿后，依据有关规定，按照自愿原则，无偿安置到保障房或社会福利机构居住。

（六）被征收对象涉及部分房屋被征收但不影响正常居住生活的，原则上实行货币补偿，不纳入统筹安置范围。

**第十一条** 被征收房屋临时过渡安置以货币方式给予安置补偿，签订房屋征收补偿安置协议并按时限腾退房屋的，给予40000元/户（人地房结合认定）临时过渡安置补偿。临时安置

房的寻找、协商、租赁或搭建等由被征收对象自行解决。

## 第七章 土地征收补偿

### 第十二条 征收集体土地补偿

#### （一）类区划分

根据《云南省自然资源厅关于公布实施全省征收农用地片区综合地价的通知》（云自然资〔2020〕173号）规定，昌宁县综合地价划分为Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ区片。其中，涉及永平至昌宁高速公路（昌宁段）建设的田园镇达丙社区、九甲社区、龙泉社区为Ⅰ区片，四角田社区为Ⅱ区片，潐水镇、耆街乡为Ⅲ区片。征收占用集体土地按类区标准给予补偿。

#### （二）征收集体农用地补偿

1. 征收水田综合地价。Ⅰ区片水田综合地价 79090 元/亩，其中土地补偿费 31636 元/亩，安置补助费 47454 元/亩；Ⅱ区片水田综合地价 55440 元/亩，其中土地补偿费 22176 元/亩，安置补助费 33264 元/亩；Ⅲ区片水田综合地价 49280 元/亩，其中土地补偿费 19712 元/亩，安置补助费 29568 元/亩。

2. 征收旱地（含水浇地、园地）综合地价。Ⅰ区片旱地综合地价 71900 元/亩，其中土地补偿费 28760 元/亩，安置补助费 43140 元/亩；Ⅱ区片旱地综合地价 50400 元/亩，其中土地补偿费 20160 元/亩，安置补助费 30240 元/亩；Ⅲ区片旱地综合地价 44800 元/亩，其中土地补偿费 17920 元/亩，安置补助费 26880 元/亩。

3. 征收林地、草地综合地价。Ⅰ区片林地、草地综合地价 21570 元/亩，其中土地补偿费 8628 元/亩，安置补助费 12942 元/亩；Ⅱ区片林地、草地综合地价 15120 元/亩，其中土地补偿费 6048 元/亩，安置补助费 9072 元/亩；Ⅲ区片林地、草地综合地价 13440 元/亩，其中土地补偿费 5376 元/亩，安置补助费 8064 元/亩。

#### （三）征收集体未利用地补偿

征收Ⅰ区片集体未利用地综合地价 21570 元/亩，其中土地补偿费 8628 元/亩，安置补助费 12942 元/亩；Ⅱ区片集体未利用地综合地价 15120 元/亩，其中土地补偿费 6048 元/亩，安置补助费 9072 元/亩；Ⅲ区片集体未利用地综合地价 13440 元/亩，其中土地补偿费 5376 元/亩，安置补助费 8064 元/亩。

#### （四）征收集体建设用地补偿

土地使用权人持有《集体土地使用证》《不动产权证书》或相关合法依据的，以区片综合地价为指导价格，即Ⅰ区片 79090 元/亩、Ⅱ区片 55440 元/亩、Ⅲ区片 49280 元/亩给予补偿。

#### （五）征收退耕还林地补偿

征收占用退耕还林地，按退耕还林前原地类及区片标准予以补偿，地上附着物按现状调查结果测算补偿；还在领取退耕还林补助政策的，按照“占一补一”的原则，另选地块补足被征收的退耕还林面积，并按现行退耕还林补助政策予以补偿，补偿资金先行拨付至县林草局往来款账户，待补充地块完成造林并验收合



格后，再由县林草局将补偿资金足额兑付到退耕农户。

#### （六）征收国社合作联营林地补偿

涉及征收国社合作林场联营林地的，土地征收补偿全部兑付到农户；林木补偿兑付到国社合作林场，由林场牵头按照联营协议约定与农户进行分成，并在适当范围内公示。

### 第十三条 临时占用集体土地补偿

（一）临时占用集体土地的，由用地单位申请办理临时用地报批手续，根据占用时间（不足一年的按一年测算，交通建设临时用地一般不超过四年），按水田、旱地、林地、草地标准予以补偿。

（二）使用期满后仍需继续使用的，应重新完善相关用地报批手续后方可继续使用。

（三）用地单位按照获批准的土地复垦方案标准交纳土地复垦保证金。临时占用期满后，由用地单位进行复垦，达到规定复垦标准的，验收合格后退还保证金；无法复垦或无法达到规定复垦标准的，依据有关规定办理。

（四）临时用地为林地的，临时占用期满后，用地单位要根据《中华人民共和国森林法》的规定恢复植被。

（五）临时占用集体土地补偿标准为水田 2046 元/亩/年，旱地 1700 元/亩/年，林地、草地 1000 元/亩/年。

（六）临时占用集体土地损毁地上构筑物、附着物的，经现状调查核实认定，参照征收补偿有关标准由用地单位给予一次性补偿。

#### **第十四条 国有土地使用权收回补偿**

(一) 国有农用地使用权收回，不分区片，按综合地价 160 元/平方米给予补偿。

(二) 国有出让土地使用权收回，土地使用权人持有《国有土地使用证》《不动产权证书》或有关合法依据载明土地“出让”来源的，以有资质评估机构评估认定价值给予补偿。

(三) 国有划拨土地使用权收回，土地使用权人持有《国有土地使用证》《不动产权证书》或有关合法依据载明土地“划拨”来源的，以有资质评估机构评估认定价值给予补偿。

#### **第十五条 电力、通讯等架设线路线杆占用土地补偿**

(一) 按照线杆计算，占用水田给予 160 元/根补偿，占用耕地给予 120 元/根补偿，占用林地给予 80 元/根补偿。

(二) 需要拉线对线杆进行加固的，给予 100 元/根的补偿。

(三) 建设线塔的，按征收对应地类及区片的补偿标准测算补偿，测算面积至线塔座基外围 60 厘米。

(四) 占用国有建设用地、集体未利用地或者使用权统一归属集体使用的土地等，不予补偿。

(五) 补偿费用由建设投资方或使用人负责支付。

### **第八章 房屋征收补偿**

#### **第十六条 补偿范围**

(一) 征收房屋补偿必须持有合法的产权证或建设用地批准

手续，否则视为违法建筑物，不予补偿。建筑面积以有资质的中介机构实际测绘面积为准，宅基地面积以证载或批准面积为准。

（二）临时用地上的建筑物补偿，批建手续完备的临时建筑物，未超过批准使用年限，正常缴纳相关费用的，予以补偿，不再进行安置。

（三）属行政事业单位及国有企业的房产，实行货币补偿，不再进行安置。

（四）属个私企业、村（居）民委员会、村（居）民小组用房及其他公益用房的，根据评估值实行货币补偿，不再进行安置。

#### **第十七条 评估机构**

征收房屋评估认定价值的中介机构，根据有关法律、法规的规定进行选定。

#### **第十八条 补偿标准**

征收房屋补偿，根据现状调查结果，经过具有相应资质的房地产价格评估机构评估认证，参照《昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收房屋及附属设施与构筑物补偿价格指导表》（附件1）给予补偿。

### **第九章 地上附着物征收补偿**

**第十九条** 地上附着物中青苗补偿，根据现状调查结果，参照《昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收地上附着物补偿价格指导表》（附件2）给予补偿。

**第二十条** 成片（零星）林木补偿，根据现状调查结果，参照《昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收成片用材（零星）林木补偿价格指导表》（附件3）给予补偿。

**第二十一条** 经济林（果）林木补偿，根据现状调查结果，参照《昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收成片（零星）果木补偿价格指导表》（附件4）、《昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收其他林木（果木）补偿价格指导表》（附件6）给予补偿。

**第二十二条** 绿化树种苗木补偿，根据现状调查结果，参照《昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收绿化树苗木补偿价格指导表》（附件5）给予补偿。

**第二十三条** 铁皮石斛、三七、重楼、黄精、白芨等补偿，根据现状调查结果，参照《昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收分作物（药材）补偿价格指导表》（附件7）给予补偿。

**第二十四条** 其他地上附着物，根据实际种植及管理投入成本或产量及市场销售价格等，由乡、村、组及当事人共同测算认定。特殊情况无法认定或争议较大的，由行业主管部门依法依规认定或聘请具有相应资质的中介机构评估认定。

## **第十章 地上构筑物征收补偿**

### **第二十五条 迁移坟墓补偿**

（一）尚未拆除的活人墓，根据昌办发〔2020〕84号文件

规定，在 2017 年 3 月 1 日前修建的活人墓，不分墓主身份、墓穴样式、墓碑大小，给予 2000 元/冢拆除奖励。

（二）已葬坟墓，按殡葬改革政策就近就便迁移至公益性墓地安葬，根据现状调查结果，参照《昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）坟墓迁移补偿价格指导表》（附件 8）给予补偿。

（三）墓穴所占土地，按“地随坟走”的原则，根据现状调查结果，按所涉及乡镇的地类征收补偿标准给予补偿。

1. 墓穴所占土地（林地），在亲属被征收土地（林地）范围内的，纳入被征收土地（林地）一并统计，不得重复计算。

2. 墓穴所占土地（林地），在他人被征收土地（林地）范围内的，根据墓地历史痕迹或通过双方协商确定墓穴占地面积，并相应扣减他人被征收的土地（林地）面积，不得重复计算。

（四）经乡、村、组共同调查核实无人认领的无主坟，由属地村（社区）负责迁移，补偿款兑付到村（社区）。

**第二十六条** 其他地上构筑物征收补偿，根据现状调查结果，参照《昌宁县永平至昌宁高速公路征收房屋及附属设施与构筑物补偿价格指导表》（附件 1）相关类别标准给予补偿。

**第二十七条** 对政府投资的建设项目，补偿主体为项目所有权人。所有权人无法确定的，统一补偿到乡（镇）人民政府。

**第二十八条** 对出资或捐资建设的集体设施，补偿主体为设施所有权人。所有权人无法确定的，统一补偿到村（居）民委员会或村（居）民小组，由村（居）民委员会或村（居）民小组计

论研究处置补偿费用。

**第二十九条** 涉及国有水、电、通讯等设施，按有关规定并经价格认证中心认定后予以补偿。

**第三十条** 除上述之外的其他地上构筑物，参照同类补偿价格标准给予补偿。没有同类补偿价格标准的，以市场建造价格测算的方式，由乡、村、组及当事人共同测算认定补偿价值。特殊情况无法认定或争议较大的，以价格认证中心认定的价格、行业主管部门依法依规认定的价值或有资质中介机构评估认定的价值给予补偿。

## **第十一章 补助及奖励**

**第三十一条** 搬迁补助。签订房屋征收补偿安置协议，房屋腾退搬迁结束后，一次性给予 10000 元/户（人地房结合认定）搬迁补助。

**第三十二条** 水电及通讯设施补助。所有权属归被征收房屋对象的通讯、光纤、光缆、电力、水管等设施，按供电拆装 270 元/户（人地房结合认定）、供水拆装 300 元/户（人地房结合认定）、有线电视拆装 200 元/户（人地房结合认定）、有线电话拆装 250 元/户（人地房结合认定）、网络拆装 250 元/户（人地房结合认定）给予一次性补助。

**第三十三条** 特困户补助。被征收对象为孤寡老人、烈士家属、重度残疾人的，由被征收对象提供有效证明材料，经审核符

合补助条件的，予以一次性 10000 元/户（人地房结合认定）补助，身份重叠的不重复享受补助。

**第三十四条 房屋搬迁奖励。**被征收房屋按协议时限要求腾退交房的，给予证载宅基地补偿值+主体房屋评估值之和（不含补助、奖励和房屋装潢装饰评估值）10%的奖励。不按约定时限搬迁的不予补助。

## **第十二章 社会保障**

**第三十五条** 为有效解决被征地农民老有所养问题，严格执行《昌宁县人民政府办公室关于印发昌宁县改革完善被征地农民基本养老保险实施办法的通知》（昌政办发〔2020〕46号）各项政策，将被征地农民纳入基本养老保险制度保障范围，积极引导被征地农民主动选择参加企业职工基本养老保险或城乡居民基本养老保险，按规定给予参保缴费补助。

**第三十六条** 在征收土地过程中，用地单位要按照规定标准缴纳被征地农民基本养老保险金，专项用于被征地农民的基本养老保障。

## **第十三章 征收人与被征收人的义务**

### **第三十七条 征收人的义务**

（一）贯彻落实国家、省、市、县土地、房屋及地上构筑物、附着物征收政策法规，依法依规组织实施土地、房屋及地上构筑

物、附着物征收工作，维护被征收人的合法权益。

（二）按照法律、法规的规定公告、公示有关事项，客观公正，公开透明，保障被征收人的知情权、参与权、监督权。

（三）按照土地、房屋及构筑物、附着物征收补偿协议的约定，兑付相关补偿、补助及奖励资金。

（四）惩治土地、房屋及地上构筑物、附着物征收中的违纪、违规行为，严厉打击违法犯罪。

### **第三十八条 被征收人的义务**

（一）提供有关证件资料，如实说明情况，积极支持配合做好土地、房屋及地上构筑物、附着物调查核实及征收补偿工作。

（二）征收协议签订后至被征收物移交前，被征收人对被征收物负有管护责任。

（三）被征收物移交前，自行结清水、电、有线电视、网络等各项费用并销户。

（四）被征收土地、房屋及地上构筑物、附着物的债权、债务、产权纠纷、租赁关系等由被征收人自行解决。

## **第十四章 其他事项**

**第三十九条** 征收范围内的土地、房屋及构筑物、附着物，自拟征收预公告发布之日起，有下列行为的，不予补偿

（一）新建、扩建、改建、装修房屋。

（二）改变房屋和土地用途。



(三) 对房屋和土地权属进行变更、转让、出租、分割。

(四) 在土地上抢栽、抢插、抢建。

(五) 法律法规规定的其他事项。

#### **第四十条 征收补偿资金的使用和管理**

(一) 征收土地的土地补偿费，按规定农村集体经济组织可以留成一定比例归集体使用，各村（社区）、村（居）民小组可采取“一事一议”的方式通过召开村（居）民代表会议确定具体分配使用方式。

(二) 构筑物、附着物补偿支付给所有权人。

(三) 任何单位或个人在征收补偿过程中，违反财经等法律法规的，视情节轻重，依法追究相关责任。构成犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

#### **第四十一条 土地及房屋测量、评估、验收**

(一) 征收土地预告发布后，由征收实施单位委托有资质的测绘中介机构对被征收土地、房屋进行测量，并组织对构筑物、附着物等进行清点、登记造册。测绘结果和被征收人持有的相关材料经工作人员、测绘人员和被征收人确认无误后签字，提交有关部门审核认定，并进行公示，公示期不少于7个工作日。被征收人对测绘结果有异议的，由测绘机构及工作人员负责重新测绘、全面复核或给予依法依规解释说明。

(二) 征收实施单位将测绘结果提交评估机构进行评估。初步评估结果由征收实施单位在征收范围内向被征收人进行公示，

公示期不少于7个工作日。公示期满后，由评估机构作出评估报告，并及时送达被征收人。被征收人对评估结果有异议的，由评估机构进行解释说明，存在错误的应当及时予以纠正。

(三)被征收人在规定时限内凭补偿协议书、户主身份证或户口本等相关证明材料办理补偿款领取手续。

#### **第四十二条 征收土地构筑物、附着物处置**

(一)已征收的房屋及其他构筑物拆除由永昌高速公路项目公司负责，拆除过程中产生的废弃物由永昌高速公路项目公司按照有关规定进行处置。

(二)已征收的地上林木由涉及乡镇人民政府按照林木及国有资产管理有关规定进行处置。

(三)已征收的除林木之外的其他标的物，由永昌高速公路项目公司按有关规定进行处置。

#### **第四十三条 争议处理**

(一)被征收人对征收人作出的征收决定不服的，可依法申请行政复议，也可依法提起行政诉讼。

(二)征收人与被征收人签订征收补偿协议后，一方当事人不履行补偿协议约定的，另一方当事人可依法提起诉讼。

(三)征收人与被征收人在征收决定公告的签约期限内达不成征收补偿协议，或者被征收物所有权人不明确的，征收人对被征收物进行证据保全后，由县人民政府按照本办法作出补偿决定，并予以公告。被征收人对补偿决定不服的，可依法向上一级

人民政府申请行政复议，也可以向人民法院依法提起行政诉讼。

(四)被征收人在法定期限内不申请行政复议或提起行政诉讼，在征收公告规定的期限内又不搬迁的，由县人民政府依法申请人民法院强制执行。

- 附件：1. 昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收房屋及附属设施与构筑物补偿价格指导表
2. 昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收地上附着物补偿价格指导表
3. 昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收成片用材（零星）林木补偿价格指导表
4. 昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收成片（零星）果木补偿价格指导表
5. 昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收绿化树苗木补偿价格指导表
6. 昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收其他林木（果木）补偿价格指导表
7. 昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收分作物（药材）补偿价格指导表
8. 昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）坟墓迁移补偿价格指导表

附件 1

昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收房屋及附属设施与构筑物补偿价格指导表

总 项	类 别	类 型	标 准	补偿价格	备 注
一、房屋	(一) 框架	一类	①基础：独立基础或条形基础。②结构：框架柱 50cm 以上，红砖、免烧砖、混凝土砖填充墙。③层高：一层 3.6m 以上，二层及二层以上 3.3m 以上。④外墙及窗户：外墙刷外墙漆、石漆、贴外墙砖或水刷石，窗户为铝合金窗或塑钢窗。⑤配套：水、电、弱电等线路齐全，并有较规格的电路。	2000 元/m <sup>2</sup>	房屋一层高按 3.6m 计，层高每增减 10cm，该层造价增减 1%。
		二类	①基础：独立基础或条形基础。②结构：框架柱 40cm 以上，红砖、免烧砖、混凝土砖填充墙。③层高：一层 3.6m 以上，二层及二层以上 3.3m 以上。④外墙及窗户：外墙普通粉刷或清水墙，窗户为钢窗。⑤配套：水、电、弱电等线路齐全，并有较规格的电路。	1850 元/m <sup>2</sup>	
	(二) 砖混	一类	①基础：独立基础或条形基础。②结构：红砖墙体，钢筋混凝土构造柱。③层高：一层 3.6m 以上，二层及二层以上 3.3m 以上。④外墙及窗户：外墙刷外墙漆、石漆、贴外墙砖或水刷石，窗户为铝合金窗或塑钢窗。⑤配套：水、电、弱电等线路齐全，并有较规格的电路。	1600 元/m <sup>2</sup>	
		二类	①基础：独立基础或条形基础。②结构：红砖墙体，钢筋混凝土构造柱。③层高：一层 3.6m 以上，二层及二层以上 3.3m 以上。④外墙及窗户：外墙普通粉刷或清水墙，窗户为钢窗。⑤配套：水、电、弱电等线路齐全，并有较规格的电路。	1450 元/m <sup>2</sup>	
		三类	①基础：独立基础或条形基础。②结构：红砖墙体，钢筋混凝土构造柱。③层高：一层 2.5m 以上。④外墙及窗户：外墙普通粉刷或清水墙，窗户为钢窗。⑤配套：水、电、弱电等线路齐全，并有较规格的电路。	1400 元/m <sup>2</sup>	

总 项	类 别	类 型	标 准	补偿价格	备 注
一、房屋	(三) 砖木 结构	一类	①基础：砌筑为规则的毛石基础，出土部分为平整条石。②结构：砖墙，坚实的木梁、柱（柱直径 25cm 以上），较好的拼缝楼板。③外墙、窗户及隔断：外墙中级粉刷，规格的木窗并油漆、钢窗或铝窗，较好的木质隔断并油漆（粉刷）。④配套：水、电、弱电等线路齐全，并有较规格的电路。	1400 元/m <sup>2</sup>	
		二类	①基础：砌筑为规则的毛石基础，出土部分为平整毛石。②结构：砖墙，整齐的木梁、柱（柱直径 20cm 以上），整齐拼缝楼板。③外墙、窗户及隔断：外墙普通粉刷或勾缝，规格的木窗并油漆、钢窗或铝窗，木质或砖墙隔断并油漆（粉刷）。④配套：水、电、弱电等线路齐全，一般电路。	1250 元/m <sup>2</sup>	
		三类	①基础：乱毛石基础，出土部分为平整毛石。②结构：一般木屋架或木桁条担出墙，有楼板。③外墙、窗户及隔断：外墙普通粉刷或勾缝，木窗、木质或砖墙隔断并油漆（粉刷）。④配套：一般电路。	1100 元/m <sup>2</sup>	
		四类	空心水泥砖墙瓦屋面，其他参照三类标准。	950 元/m <sup>2</sup>	
	(四) 土木 结构	一类	①基础：砌筑为规则的毛石基础，出土部分为平整条石。②结构：土基墙，坚实的木梁、柱（柱直径 25cm 以上），较好的拼缝楼板。③外墙、窗户及隔断：外墙中级粉刷，规格的木窗并油漆、钢窗或铝窗，较好的木质隔断并油漆（粉刷）。④配套：水、电、弱电等线路齐全，并有较规格的电路。	1200 元/m <sup>2</sup>	
		二类	①基础：砌筑为规则的毛石基础，出土部分为平整毛石。②结构：土基墙，整齐的木梁、柱（柱直径 20cm 以上），整齐拼缝楼板。③外墙、窗户及隔断：外墙普通粉刷，规格的木窗并油漆、钢窗或铝窗，木质或砖墙隔断并油漆（粉刷）。④配套：水、电、弱电等线路齐全，一般电路。	1150 元/m <sup>2</sup>	
		三类	①基础：砌筑为规则的毛石基础，出土部分为平整毛石。②结构：土基墙，一般梁柱，拼缝楼板。③外墙、窗户及隔断：外墙普通粉刷或无粉刷，一般木窗并油漆，木质或土基隔断并油漆（粉刷）。④配套：水、电线路齐全，一般电路。	1050 元/m <sup>2</sup>	

总 项	类 别	类 型	标 准	补偿价格	备 注
一、房屋	(四) 土木 结构	四类	①基础：乱毛石基础。②结构：土基墙，简单木屋架，简单楼板或无楼板平房。③外墙、窗户及隔断：外墙无粉刷，简单木窗，有隔断。④一般电路。	1000 元/m <sup>2</sup>	
		五类	①基础：乱毛石基础。②结构：木桁条担出山墙。③外墙、窗户及隔断：外墙无粉刷，简单木窗或无窗。④无照明。	850 元/m <sup>2</sup>	
	(五) 简易房	一类	钢架彩钢瓦屋面，有围护	500 元/m <sup>2</sup>	按材质以市场采信价格进行修正。
			钢架彩钢瓦屋面，无围护	300 元/m <sup>2</sup>	
		二类	木架石棉瓦屋面，有围护	400 元/m <sup>2</sup>	
			木架石棉瓦屋面，无围护	250 元/m <sup>2</sup>	
	三类	杈杈房（毛草、土坯）	100 元/m <sup>2</sup>		
二、装潢 及附属 设施	(一) 门	实木门	普通双开木门	600 元/樘	按材质、制作工艺以市场采信价格进行修正。
			普通单开木门	350 元/樘	
		金属门	双开铁皮门	800 元/樘	
			单开铁皮门	400 元/樘	
			塑钢门	350 元/樘	
			复合单开防盗门	1000 元/樘	
			复合双开防盗门	3000 元/樘	
			复合套装门	1200 元/樘	
			铝合金门	200 元/m <sup>2</sup>	
			铁皮卷帘门	130 元/m <sup>2</sup>	
			铝合金卷帘门	180 元/m <sup>2</sup>	
		独立木门套		300 元/个	

总 项	类 别	类 型	标 准	补偿价格	备 注	
二、装潢 及附属 设施	(二) 防盗窗	铁防护栏		100 元/m <sup>2</sup>	按材质、制作 工艺以市场 采信价格进 行修正。	
		不锈钢防盗窗		150 元/m <sup>2</sup>		
	(三) 窗套	小窗套		150 元/个		
		大窗套		200 元/个		
	(四) 吊顶	宝丽板天棚		50 元/m <sup>2</sup>		
		纤维板天棚		50 元/m <sup>2</sup>		
		石膏板工艺吊顶		100 元/m <sup>2</sup>		
		铝扣板顶		120 元/m <sup>2</sup>		
		木制吊顶(杉木)		130 元/m <sup>2</sup>		
		石膏条镶嵌		10 元/m		
		木线条镶嵌		50 元/m		
	(五) 墙面	木质墙裙 (含刷漆)		200 元/m <sup>2</sup>		
		内墙漆 (含双飞粉底)		15 元/m <sup>2</sup>		
		外墙漆		45 元/m <sup>2</sup>		
		刮瓷		13 元/m <sup>2</sup>		
		内墙砖		80 元/m <sup>2</sup>		
		墙纸		60 元/m <sup>2</sup>		
		墙画		视工艺确定		
		瓷砖墙画		200 元/m <sup>2</sup>		
	(六) 地面	地板砖	30cm×30cm			60 元/m <sup>2</sup>
			60cm×60cm			80 元/m <sup>2</sup>
80cm×80cm				130 元/m <sup>2</sup>		

总 项	类 别	类 型	标 准	补偿价格	备 注
二、装潢 及附属 设施	(六) 地面	地板条	复合地板	100 元/m <sup>2</sup>	按材质、制作 工艺以市场 采信价格进 行修正。
			实木地板	150 元/m <sup>2</sup>	
		水磨石		180 元/m <sup>2</sup>	
		花岗石地坪		180 元/m <sup>2</sup>	
		踢脚线(瓷砖)		80 元/m	
		大理石贴面		150 元/m <sup>2</sup>	
		火山石地坪		150 元/m <sup>2</sup>	
		青石板		150 元/m <sup>2</sup>	
		砣地坪	5 公分以下(含底层石)	55 元/m <sup>2</sup>	
			5 公分以上, 10 公分以下(含底层石)	85 元/m <sup>2</sup>	
	10 公分以上, 20 公分以下(含底层石)		100 元/m <sup>2</sup>		
	20 公分以上(含底层石)		120 元/m <sup>2</sup>		
	(七) 卫生间	脸盆		500 元/个	
		马桶		1000 元/个	
		蹲便器 (含冲水箱)		350 元/套	
		浴缸		1000 元/个	
	(八) 厨房	灶台		1500 元/个	
		整体橱柜	橱柜	2000 元/m	
			吊柜	1000 元/m	
		案板(预制块)		550 元/m <sup>2</sup>	
隔断		全实木	650 元/m <sup>2</sup>		
	木	450 元/m <sup>2</sup>			



总 项	类 别	类 型	标 准	补偿价格	备 注
二、装潢 及附属 设施	(九)楼梯扶 手、栏杆	木质		200 元/m	按材质、制作 工艺以市场 采信价格进 行修正。
		金属	不锈钢楼梯扶手	150 元/m	
			钢管楼梯扶手	80 元/m	
	(十)大门		大门按材质、新旧、规格、制作工艺等，以市场采信价格进行测算评估		
	(十一) 围墙	墙体	实心(多空)砖	480 元/m <sup>3</sup>	
			空心砖	270 元/m <sup>3</sup>	
			土围墙(含双面粉刷)	120 元/m <sup>3</sup>	
		墙石脚		300 元/m <sup>3</sup>	
		罩顶	小青瓦顶	300 元/m <sup>2</sup>	
			小青瓦顶(带花边)	320 元/m <sup>2</sup>	
			水瓦顶	120 元/m <sup>2</sup>	
	琉璃瓦顶		130 元/m <sup>2</sup>		
	(十二) 太阳能	真空太阳能		100 元/管	
		晒板太阳能		200 元/m <sup>2</sup>	
	(十三) 水塔	400 公斤		600 元/个	
		600 公斤		800 元/个	
		800 公斤		1000 元/个	
1000 公斤			1200 元/个		
1500 公斤			1700 元/个		
2000 公斤			2200 元/个		

总 项	类 别	类 型	标 准	补偿价格	备 注
二、装潢及附属设施	(十四) 室外管道	PVC 管		10-50 元/m	按管径大小确定。
		钢质水管		20-100 元/m	
		胶管等一般水管		10-50 元/m	
		水泥管	直径 300	130 元/m	
			直径 400	150 元/m	
			直径 450	160 元/m	
	(十五) 其他		室内其他装潢按材质、新旧、规格、制作工艺等，以市场采信价格进行测算评估		
三、地上构筑物	(十六) 挡墙	浆石砌体挡墙		300 元/m <sup>3</sup>	
		毛石砌体挡墙		200 元/m <sup>3</sup>	
		砼挡墙		500 元/m <sup>3</sup>	
		钢筋混泥土挡墙		550 元/m <sup>3</sup>	
		预制体		800 元/m <sup>3</sup>	
	(十七) 化粪池	室外厕所		875 元/m <sup>3</sup>	
	(十八) 沼气池	6-8 立方米		4000 元/口	
		9-12 立方米		4500 元/口	
	(十九)水井	井深 5 米以下		300 元/米	
		井深 5.1 米以上		350 元/米	

总 项	类 别	类 型	标 准	补偿价格	备 注
三、地上 构筑物	(二十) 水窑	18 立方米		9000 元/个	
		21 立方米		10500 元/个	
		24 立方米		12000 元/个	
	(二十一) 道路	沥青路		210 元/m <sup>2</sup>	
		砼路		120 元/m <sup>2</sup>	
		铺砂石路面		50 元/m <sup>2</sup>	
		机耕路		30 元/m <sup>2</sup>	
	(二十二) 常规支砌	砖瓦窑		800 元/万匹	
		石灰窑		80 元/吨	
		沟渠、坝塘、饮 水管道、饮水井 等设施	按建造造价进行测算补偿		
	(二十三) 其他		其他近似的支砌体参照相关标准±10%进行测算补偿		
	(二十四) 大棚	普通钢架大棚		70 元/m <sup>2</sup>	
		标准化钢架大棚		110 元/m <sup>2</sup>	
		简易钢架大棚		40 元/m <sup>2</sup>	
		竹木大棚		30 元/m <sup>2</sup>	
		火龙果、葡萄木架		20 元/个	
		火龙果、葡萄 水泥架		60 元/个	
		遮阴网		1.5 元/m <sup>2</sup>	

总 项	类 别	类 型	标 准	补偿价格	备 注
三、地上 构筑物	(二十五) 围栏	钢网		12 元/m <sup>2</sup>	其他按材质 等以市场采 信价格进行 修正
		防盗铁丝		2 元/米	
	(二十六)农 业设施管理 性用房				农业设施管 理性用房参 照房屋补偿 标准进行测 算-补偿
<p>说明：1. 房屋补偿价格=重置价格（新补偿价格）×房屋成新率。  2. 重置价格（新补偿价格）不包含室内装潢部分。  3. 房屋成新率控制在 90%以上。  4. 房屋补偿综合考虑区位、环境等因素，具体以评估机构提交的评估报告为准。</p>					

## 附件 2

## 昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收地上附着物补偿价格指导表

类 型	种类及规格	单 位	补偿标准（元）	备 注
青苗补偿	大春作物	元/亩	2100.00	
	小春作物	元/亩	1700.00	
	包谷制种	元/亩	4000.00	
	一年生人工牧草	元/亩	1700.00	
	多年生人工牧草	元/亩	2100.00	
	蔬菜瓜果类（含魔芋）	元/亩	5510.00	
	甘蔗新植、二耕	元/亩	3080.00	
	甘蔗三耕及以上	元/亩	2100.00	
	烤烟	元/亩	4700.00	
	香料烟	元/亩	3820.00	
	油料作物	元/亩	1850.00	
	红花	元/亩	4200.00	
	水面养殖搬迁	元/亩	4092.00	
	人工菌			以行业主管部门及价格部门共同测算认定的价值给予补偿。

### 附件 3

## 昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收成片用材（零星）林木补偿价格指导表

林木名称	龄组（生长发育阶段）	单位	补偿标准（元）	备注
柚木、攀枝花、槐树、桉树、柏树、栎树、云南松、思茅松、黄花梨、西南桦、杉木、华山松、秃杉、柳树、香樟、楸木树、旱冬瓜（桫木）、榆树、女贞等	幼龄林	亩	4000	
	中龄林（近熟林）	亩	6000	
	成熟林（过熟林）	亩	8000	
零星林木	5-10cm	株	20	砍工费
	11-20cm	株	50	
	21-30cm	株	150	
	31-40cm	株	300	
	41cm 以上	株	400	
龙竹		株	5	
甜龙竹		株	15	
慈竹		株	3	
楠糯竹		株	4	
金竹		株	1	

注：

1. 成片（零星）林木主要根据国家林业局发布实施的《主要树种龄级与龄组划分》（LY/T 2908-2017）标准，主要针对用材林按龄组划分进行补偿。表格中说明栏主要为各龄组对应的年限。
2. 表格栏中单位为：亩，其中对成片林木各地可根据实际执行情况对其划分为按单位面积亩进行补偿，零星林木按株给予砍工补偿。
3. 同一林木补偿标准原则上只设定一种补偿形式，即：已有按亩进行的补偿标准，原则上不再测算按株补偿标准，须在备注栏中对其规定林木种植的密度。
4. 未列在以上的林木补偿标准，参照相类似林木补偿标准进行补偿或委托第三方机构进行评估。
5. 棕树、漆树、桑树、香椿、杜仲等其他用材林，直径 10cm 以下为幼龄林，直径 10（含）-20cm 为中龄林，直径 20cm（含）以上为成熟林。
6. 疏林林、灌木林参照成片用材林幼龄林 4000 元/亩的 50% 给予补偿。

## 附件 4

## 昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收成片（零星）果木补偿价格指导表

单位：元

果木名称	地径	说明	单位	补偿标准	种植密度 (株/亩)	备注
桃类、芒果、梨	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	6	25	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*11
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	85		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=85+(实测地径-6)*25
	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	220		11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=220+(实测地径-11)*60
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	860		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=860+(实测地径-21)*65
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	1920		
板栗、李子、杏子、梅子、柿子、樱桃、车厘子	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	6	50	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*11
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	85		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=85+(实测地径-6)*25
	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	220		11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=220+(实测地径-11)*60
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	860		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=860+(实测地径-21)*65
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	1920		
石榴	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	11	25	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=11+(实测地径-1)*30
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	160		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=160+(实测地径-6)*45
石榴	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	540	25	11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=540+(实测地径-21)*50
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	1070		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=1070+(实测地径-21)*95
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	2670		

果木名称	地径	说明	单位	补偿标准	种植密度 (株/亩)	备注
花红、苹果、番木瓜、酸木瓜、菠萝蜜	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	6	25	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*11
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	85		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=85+(实测地径-6)*25
	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	220		11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=220+(实测地径-11)*60
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	860		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=860+(实测地径-21)*65
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	1920		
蛋黄果	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	6	100	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*11
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	85		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=85+(实测地径-6)*25
	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	220		11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=220+(实测地径-11)*60
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	860		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=860+(实测地径-21)*65
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	1920		
青枣	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	6	50	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*11
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	85		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=85+(实测地径-6)*25
	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	220		11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=220+(实测地径-11)*60
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	860		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=860+(实测地径-21)*65
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	1920		
猕猴桃、羊奶果	1cm-3cm	测算最小地径果木的价格	株	6	50	1cm-3cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*10
	4cm-7cm	测算最小地径果木的价格	株	53		4cm-7cm: 4cm 以上, 补偿标准=53+(实测地径-4)*50
	8cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	270		8cm-10cm: 8cm 以上, 补偿标准=270+(实测地径-8)*55
	11cm-15cm	测算最小地径果木的价格	株	430		11cm-15cm: 11cm 以上, 补偿标准=430+(实测地径-11)*60
	16cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	750		



果木名称	地径	说明	单位	补偿标准	种植密度 (株/亩)	备注
葡萄	1cm-3cm	测算最小地径果木的价格	株	6	800	1cm-3cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*10
	4cm-7cm	测算最小地径果木的价格	株	53		4cm-7cm: 4cm 以上, 补偿标准=53+(实测地径-4)*50
	8cm-11cm	测算最小地径果木的价格	株	270		8cm-10cm: 8cm 以上, 补偿标准=270+(实测地径-8)*55
	11cm-15cm	测算最小地径果木的价格	株	430		11cm-15cm: 11cm 以上, 补偿标准=430+(实测地径-11)*60
	16cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	750		
莲雾	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	6	50	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*11
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	85		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=85+(实测地径-6)*25
	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	220		11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=220+(实测地径-11)*60
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	860		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=860+(实测地径-21)*65
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	1920		
花椒	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	6	240	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*11
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	85		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=85+(实测地径-6)*25
	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	220		11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=220+(实测地径-11)*60
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	860		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=860+(实测地径-21)*65
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	1920		
大树番茄 (鸡蛋果)	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	6	60	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*11
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	85		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=85+(实测地径-6)*25
	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	220		11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=220+(实测地径-11)*60
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	860		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=860+(实测地径-21)*65
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	1920		

果木名称	地径	说明	单位	补偿标准	种植密度 (株/亩)	备注
丁香	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	6	25	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*11
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	85		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=85+(实测地径-6)*25
	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	220		11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=220+(实测地径-11)*60
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	860		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=860+(实测地径-21)*65
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	1920		
山楂	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	6	60	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*11
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	85		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=85+(实测地径-6)*25
	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	220		11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=220+(实测地径-11)*60
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	860		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=860+(实测地径-21)*65
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	1920		
无花果	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	6	55	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*11
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	85		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=85+(实测地径-6)*25
	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	220		11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=220+(实测地径-11)*60
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	860		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=860+(实测地径-21)*65
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	1920		
果桑、酸角	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	6	60	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*11
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	85		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=85+(实测地径-6)*25
	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	220		11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=220+(实测地径-11)*60
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	860		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=860+(实测地径-21)*65
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	1920		

果木名称	地径	说明	单位	补偿标准	种植密度 (株/亩)	备注
红花油茶	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	4	130	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=4+(实测地径-1)*12
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	110		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=110+(实测地径-6)*45
	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	320		11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=320+(实测地径-11)*120
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	1600		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=1600+(实测地径-21)*370
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	7460		
八角、胡椒	1cm-5cm	测算最小地径果木的价格	株	6	50	1cm-5cm: 1cm 以上, 补偿标准=6+(实测地径-1)*11
	6cm-10cm	测算最小地径果木的价格	株	85		6cm-10cm: 6cm 以上, 补偿标准=85+(实测地径-6)*25
	11cm-20cm	测算最小地径果木的价格	株	220		11cm-20cm: 11cm 以上, 补偿标准=220+(实测地径-11)*60
	21cm-31cm	测算最小地径果木的价格	株	860		21cm-31cm: 21cm 以上, 补偿标准=860+(实测地径-21)*65
	32cm 以上	测算最小地径果木的价格	株	1920		

## 昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收绿化树苗木补偿价格指导表

总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补 偿 标 准 ( 元 )	备 注
苗圃地苗木	秃杉、杉木、柳杉	播种苗	0.5 年苗	元/株	0.05	
			1 年苗	元/株	0.07	
			2 年苗	元/株	0.10	
			3 年及以上苗	元/株	0.15	
	旱冬瓜、西南桦、香椿、 红椿、南酸枣	播种苗	0.5 年苗	元/株	0.05	
			1 年苗	元/株	0.20	
			2 年苗	元/株	0.50	
			3 年及以上苗	元/株	1.00	
		容器苗	0.5 年苗	元/株	0.30	
			1 年苗	元/株	0.50	
			2 年苗	元/株	1.00	
			3 年及以上苗	元/株	1.50	
	柏木类	播种苗	0.5 年苗	元/株	0.20	
			1 年苗	元/株	0.50	
			2 年苗	元/株	1.00	
			3 年及以上苗	元/株	1.50	
容器苗		0.5 年苗	元/株	0.50		
		1 年苗	元/株	1.00		
		2 年苗	元/株	1.50		
		3 年及以上苗	元/株	2.50		

总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补偿标准 (元)	备 注
苗圃地苗木	云南松、思茅松、桉树	播种苗	0.5 年苗	元/株	0.05	
			1 年苗	元/株	0.25	
			2 年苗	元/株	0.60	
			3 年及以上苗	元/株	1.20	
		容器苗	0.5 年苗	元/株	0.40	
			1 年苗	元/株	1.00	
			2 年苗	元/株	1.50	
			3 年及以上苗	元/株	2.00	
	华山松	播种苗	0.5 年苗	元/株	0.05	
			1 年苗	元/株	0.20	
			2 年苗	元/株	0.60	
			3 年及以上苗	元/株	1.20	
		容器苗	0.5 年苗	元/株	0.50	
			1 年苗	元/株	1.00	
			2 年苗	元/株	1.50	
			3 年及以上苗	元/株	2.00	
	油茶播种苗	播种苗	0.5 年苗	元/株	0.20	
			1 年苗	元/株	0.50	
			2 年苗	元/株	0.80	
			3 年及以上苗	元/株	1.00	
容器苗		0.5 年苗	元/株	0.50		
		1 年苗	元/株	0.80		
		2 年苗	元/株	1.00		
		3 年及以上苗	元/株	1.50		

总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补偿标准 (元)	备 注
苗圃地苗木	油茶嫁接苗	地苗	0.5 年苗	元/株	0.50	
			1 年苗	元/株	0.80	
			2 年苗	元/株	1.20	
			3 年及以上苗	元/株	1.50	
		容器苗	0.5 年苗	元/株	1.00	
			1 年苗	元/株	1.50	
			2 年苗	元/株	1.80	
			3 年及以上苗	元/株	2.00	
	红豆杉	播种苗	0.5 年苗	元/株	0.15	
			1 年苗	元/株	0.25	
			2 年苗	元/株	0.50	
			3 年及以上苗	元/株	1.00	
		扦插苗	0.5 年苗	元/株	0.05	
			1 年苗	元/株	0.10	
			2 年苗	元/株	0.20	
			3 年及以上苗	元/株	0.50	
		容器苗	0.5 年苗	元/株	0.25	
			1 年苗	元/株	1.00	
			2 年苗	元/株	1.50	
			3 年及以上苗	元/株	2.00	
	香樟	播种苗	0.5 年苗	元/株	0.10	
			1 年苗	元/株	0.20	
			2 年苗	元/株	0.50	
			3 年及以上苗	元/株	1.00	

总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补偿标准 ( 元 )	备 注	
苗圃地苗木	香樟	容器苗	0.5 年苗	元/株	0.30		
			1 年苗	元/株	1.00		
			2 年苗	元/株	1.50		
			3 年及以上苗	元/株	2.00		
	板栗	实生苗	0.5 年苗	元/株	0.30		
			1 年苗	元/株	0.50		
			2 年苗	元/株	1.00		
			3 年及以上苗	元/株	2.00		
		嫁接苗	0.5 年苗	元/株	1.00		
			1 年苗	元/株	1.50		
			2 年苗	元/株	2.00		
			3 年及以上苗	元/株	2.50		
		樱桃播种苗	播种苗	0.5 年苗	元/株	0.10	
				1 年苗	元/株	0.20	
	2 年苗			元/株	0.30		
	3 年及以上苗			元/株	0.50		
	容器苗		0.5 年苗	元/株	0.20		
			1 年苗	元/株	0.50		
			2 年苗	元/株	0.80		
			3 年及以上苗	元/株	1.00		
樱桃嫁接苗	地苗	0.5 年苗	元/株	0.50			
		1 年苗	元/株	1.00			
		2 年苗	元/株	1.50			
		3 年及以上苗	元/株	2.00			

总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补偿标准 ( 元 )	备 注
苗圃地苗木	樱桃嫁接苗	容器苗	0.5 年苗	元/株	1.00	
			1 年苗	元/株	1.50	
			2 年苗	元/株	2.00	
			3 年及以上苗	元/株	2.50	
	核桃	播种苗	0.5 年苗	元/株	0.30	
			1 年苗	元/株	0.50	
			2 年苗	元/株	0.80	
			3 年及以上苗	元/株	1.50	
		嫁接苗	0.5 年苗	元/株	1.00	
			1 年苗	元/株	1.50	
			2 年苗	元/株	2.00	
			3 年及以上苗	元/株	2.50	
	橄榄	播种苗	0.5 年苗	元/株	0.30	
			1 年苗	元/株	0.50	
			2 年苗	元/株	1.00	
			3 年及以上苗	元/株	1.50	
		容器苗	0.5 年苗	元/株	0.50	
			1 年苗	元/株	1.00	
			2 年苗	元/株	1.50	
			3 年及以上苗	元/株	2.00	
澳洲坚果	播种容器苗	0.5 年苗	元/株	1.00		
		1 年苗	元/株	2.00		
		2 年苗	元/株	2.50		
		3 年及以上苗	元/株	3.00		



总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补偿标准 (元)	备 注
苗圃地苗木	澳洲坚果	嫁接容器苗	0.5年苗	元/株	5.00	
			1年苗	元/株	6.00	
			2年苗	元/株	7.00	
			3年及以上苗	元/株	8.00	
	茶苗	紫鹃、佛香、梅占、金宣、香归银豪、凤七、包红茶	1年苗	元/株	0.15	
			2年及以上苗	元/株	0.20	
		其他品种	1年苗	元/株	0.11	
			2年及以上苗	元/株	0.15	
	未出苗苗圃	上述常规品种	按有效育苗面积计算	元/m <sup>2</sup>	27	
	绿化苗木	红豆杉	苗	地径 1cm	元/株	
地径 2cm				元/株	8.00	
地径 3cm				元/株	15.00	
地径 4cm				元/株	25.00	
地径 5cm				元/株	75.00	
地径 6cm				元/株	100.00	
地径 7—11cm				元/株	150.00—250.00	
地径 12—16cm				元/株	300.00—500.00	
地径 17—21cm				元/株	600.00—750.00	
地径 22—26cm				元/株	1050.00—1250.00	
地径 27—31cm				元/株	1300.00—1500.00	
地径 32cm 以上				元/株	1750.00	

总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补偿标准 ( 元 )	备 注
绿化苗木	清香木	苗	地径 1cm	元/株	3.00	
			地径 2cm	元/株	8.00	
			地径 3cm	元/株	15.00	
			地径 4cm	元/株	30.00	
			地径 5cm	元/株	100.00	
			地径 6cm	元/株	170.00	
			地径 7—11cm	元/株	300.00—500.00	
			地径 12—16cm	元/株	600.00—800.00	
			地径 17—21cm	元/株	900.00—1300.00	
			地径 22—26cm	元/株	1400.00—2000.00	
			地径 27—31cm	元/株	3500.00—5000.00	
			地径 32cm 以上	元/株	6000.00	
	茶花	白茶花	地径 1cm	元/株	3.00	
			地径 2cm	元/株	5.00	
			地径 3cm	元/株	15.00	
			地径 4cm	元/株	20.00	
			地径 5cm	元/株	50.00	
			地径 6cm	元/株	100.00	
			地径 7—11cm	元/株	200.00—300.00	
			地径 12—16cm	元/株	320.00—500.00	
			地径 17—21cm	元/株	550.00—1500.00	
			地径 22—26cm	元/株	1600.00—3000.00	
地径 27—31cm	元/株	3200.00—5000.00				
地径 32cm 以上	元/株	7000.00				

总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补偿标准 ( 元 )	备 注
绿化苗木	茶花	本地红茶花	地径 1cm	元/株	20.00	
			地径 2cm	元/株	80.00	
			地径 3cm	元/株	150.00	
			地径 4cm	元/株	250.00	
			地径 5cm	元/株	500.00	
			地径 6cm	元/株	800.00	
			地径 7—11cm	元/株	1000.00—1500.00	
			地径 12—16cm	元/株	1600.00—2500.00	
			地径 17—21cm	元/株	3000.00—5000.00	
			地径 22—26cm	元/株	6000.00—8000.00	
			地径 27—31cm	元/株	10000.00—15000.00	
		地径 32cm 以上	元/株	18000.00		
		外地红茶花	地径 1cm	元/株	10.00	
			地径 2cm	元/株	40.00	
			地径 3cm	元/株	60.00	
			地径 4cm	元/株	100.00	
			地径 5cm	元/株	150.00	
			地径 6cm	元/株	200.00	
			地径 7—11cm	元/株	250.00—300.00	
			地径 12—16cm	元/株	350.00—500.00	
地径 17—21cm	元/株		550.00—700.00			
地径 22—26cm	元/株	750.00—900.00				
地径 27—31cm	元/株	950.00—1200.00				
地径 32cm 以上	元/株	1500.00				

总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补偿标准 ( 元 )	备 注
绿化苗木	桂花	本地八月桂	地径 1cm	元/株	4.00	
			地径 2cm	元/株	7.50	
			地径 3cm	元/株	15.00	
			地径 4cm	元/株	50.00	
			地径 5cm	元/株	150.00	
			地径 6cm	元/株	250.00	
			地径 7—11cm	元/株	300.00—500.00	
			地径 12—16cm	元/株	600.00—1000.00	
			地径 17—21cm	元/株	1250.00—1750.00	
			地径 22—26cm	元/株	2000.00—3500.00	
			地径 27—31cm	元/株	4000.00—8000.00	
			地径 32cm 以上	元/株	10000.00	
		丹桂、外地桂、 四季桂等	地径 1cm	元/株	2.50	
			地径 2cm	元/株	5.00	
			地径 3cm	元/株	10.00	
			地径 4cm	元/株	15.00	
			地径 5cm	元/株	50.00	
			地径 6cm	元/株	100.00	
			地径 7—11cm	元/株	200.00—300.00	
			地径 12—16cm	元/株	500.00—700.00	
			地径 17—21cm	元/株	800.00—1500.00	
			地径 22—26cm	元/株	1600.00—2200.00	
地径 27—31cm	元/株	2500.00—4000.00				
地径 32cm 以上	元/株	5000.00				

总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补偿标准 ( 元 )	备 注
绿化苗木	紫薇、玉兰树	苗	地径 1cm	元/株	4.00	
			地径 2cm	元/株	10.00	
			地径 3cm	元/株	15.00	
			地径 4cm	元/株	30.00	
			地径 5cm	元/株	100.00	
			地径 6cm	元/株	200.00	
			地径 7—11cm	元/株	300.00—500.00	
			地径 12—16cm	元/株	800.00—1000.00	
			地径 17—21cm	元/株	1500.00—2000.00	
			地径 22—26cm	元/株	3000.00—5000.00	
			地径 27—31cm	元/株	8000.00—10000.00	
			地径 32cm 以上	元/株	15000.00	
	红花檵木、金叶女贞、女贞、金叶连翘、杜鹃、海藻、红叶石楠、鸭掌木、雀舌黄杨、米兰、九里香、茉莉花、腊梅	苗	地径 1cm	元/株	2.00	
			地径 2cm	元/株	5.00	
			地径 3cm	元/株	12.00	
			地径 4cm	元/株	20.00	
			地径 5cm	元/株	40.00	
			地径 6cm	元/株	100.00	
			地径 7—11cm	元/株	200.00—300.00	
			地径 12—16cm	元/株	320.00—500.00	
			地径 17—21cm	元/株	550.00—1500.00	
			地径 22—26cm	元/株	1600.00—3000.00	
地径 27—31cm	元/株	3200.00—5000.00				
地径 32cm 以上	元/株	7000.00				

总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补偿标准 ( 元 )	备 注
绿化苗木	南天竺、松雪梅、满天星、 于子兰、紫卢根、灯笼花、 迎春花、紫罗兰	苗	地径 1cm	元/株	5.00	
			地径 2cm	元/株	8.00	
			地径 3cm	元/株	15.00	
			地径 4cm	元/株	25.00	
			地径 5cm	元/株	40.00	
			地径 6cm	元/株	80.00	
	香椿、葱木 ( 树头菜 ) 、 酸木瓜	苗	地径 1cm	元/株	5.00	
			地径 2cm	元/株	10.00	
			地径 3cm	元/株	15.00	
			地径 4cm	元/株	30.00	
			地径 5cm	元/株	50.00	
			地径 6cm	元/株	80.00	
			地径 7—11cm	元/株	100.00—200.00	
			地径 12—16cm	元/株	300.00—500.00	
			地径 17—21cm	元/株	600.00—800.00	
			地径 22—26cm	元/株	900.00—1200.00	
			地径 27—31cm	元/株	1300.00—1500.00	
	地径 32cm 以上	元/株	1800.00			
	牡丹、芍药	苗	地径 1cm	元/株	8.00	
			地径 2cm	元/株	10.00	
			地径 3cm	元/株	12.00	
地径 2—6cm			元/株	10.00		
地径 7—11cm			元/株	20.00		
地径 12—16cm			元/株	30.00		

总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补偿标准 (元)	备 注
绿化苗木	柏木类	苗	地径 1cm	元/株	2.00	苗圃种植
			地径 2cm	元/株	5.00	
			地径 3cm	元/株	10.00	
			地径 4cm	元/株	20.00	
			地径 5cm	元/株	40.00	
			地径 6cm	元/株	80.00	
			地径 7—11cm	元/株	120.00—220.00	
			地径 12—16cm	元/株	240.00—400.00	
			地径 17—21cm	元/株	600.00—800.00	
			地径 22—26cm	元/株	1000.00—1300.00	
			地径 27—31cm	元/株	1400.00—2400.00	
			地径 32cm 以上	元/株	3000.00	
		球体造型	地径 1cm	元/株	10.00	
			地径 2cm	元/株	15.00	
			地径 3cm	元/株	30.00	
			地径 4cm	元/株	80.00	
			地径 5cm	元/株	150.00	
			地径 6cm	元/株	300.00	
			地径 7—11cm	元/株	400.00—600.00	
			地径 12—16cm	元/株	700.00—1000.00	
地径 17—21cm	元/株	1200.00—1500.00				
地径 22—26cm	元/株	1600.00—3000.00				
地径 27—31cm	元/株	3500.00—5000.00				
地径 32cm 以上	元/株	6000.00				

总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补偿标准 ( 元 )	备 注
绿化苗木	蔷薇、栀子花、木槿、玫瑰、扶桑	苗	地径 1cm	元/株	5.00	
			地径 2cm	元/株	10.00	
			地径 3cm	元/株	25.00	
			地径 4cm	元/株	50.00	
			地径 5cm	元/株	100.00	
			地径 6cm	元/株	150.00	
			地径 7—11cm	元/株	200.00—400.00	
			地径 12—16cm	元/株	500.00—700.00	
	雪松、映山红、罗汉松、千层金	苗	地径 1cm	元/株	8.00	
			地径 2cm	元/株	20.00	
			地径 3cm	元/株	50.00	
			地径 4cm	元/株	100.00	
			地径 5cm	元/株	150.00	
			地径 6cm	元/株	250.00	
			地径 7—11cm	元/株	350.00—500.00	
			地径 12—16cm	元/株	600.00—800.00	
			地径 17—21cm	元/株	800.00—1000.00	
			地径 22—26cm	元/株	1200.00—1500.00	
			地径 27—31cm	元/株	1600.00—2000.00	
			地径 32cm 以上	元/株	2500.00	



总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补偿标准 ( 元 )	备 注
绿化苗木	香樟、银杏、天竺桂、蓝花楹、樱花、凤凰木、紫荆花、碧桃、红叶李、榕树、三角梅、缅桂、杜英、滇青果、灯台叶、槐树、一品红、大富贵、龙须树、发财树、鸡冠刺桐、青皮树、夜来香、海棠、柳树	苗	地径 1cm	元/株	3.00	
			地径 2cm	元/株	8.00	
			地径 3cm	元/株	15.00	
			地径 4cm	元/株	30.00	
			地径 5cm	元/株	50.00	
			地径 6cm	元/株	100.00	
			地径 7—11cm	元/株	150.00—300.00	
			地径 12—16cm	元/株	400.00—600.00	
			地径 17—21cm	元/株	700.00—1200.00	
			地径 22—26cm	元/株	1300.00—2000.00	
			地径 27—31cm	元/株	2100.00—3000.00	
	地径 32cm 以上	元/株	4000.00			
	广玉兰、含笑、山玉兰	苗	地径 1cm	元/株	10.00	
			地径 2cm	元/株	20.00	
			地径 3cm	元/株	50.00	
			地径 4cm	元/株	80.00	
			地径 5cm	元/株	120.00	
			地径 6cm	元/株	150.00	
			地径 7—11cm	元/株	350.00—500.00	
			地径 12—16cm	元/株	600.00—800.00	
			地径 17—21cm	元/株	800.00—1000.00	
地径 22—26cm			元/株	1200.00—1500.00		
地径 27—31cm	元/株	1600.00—2000.00				
地径 32cm 以上	元/株	2500.00				

总 项	种 类	类 别	规 格	单 位	补偿标准 ( 元 )	备 注
绿化苗木 ( 中药材 )	杜仲、五味子、百步还阳、 枫香、马褂木、吴茱萸	苗	地径 1cm	元/株	5.00	
			地径 2cm	元/株	10.00	
			地径 3cm	元/株	15.00	
			地径 4cm	元/株	30.00	
			地径 5cm	元/株	50.00	
			地径 6cm	元/株	80.00	
			地径 7—11cm	元/株	100.00—200.00	
			地径 12—16cm	元/株	300.00—500.00	
			地径 17—21cm	元/株	600.00—800.00	
			地径 22—26cm	元/株	900.00—1200.00	
			地径 27—31cm	元/株	1300.00—1500.00	
地径 32cm 以上	元/株	1800.00				
绿化苗木	老人葵、铁树	苗	地径 2cm	元/株	5.00	
			地径 3cm	元/株	10.00	
			地径 4cm	元/株	15.00	
			地径 5cm	元/株	25.00	
			地径 6cm	元/株	40.00	
			地径 7—11cm	元/株	70.00—120.00	
			地径 12—16cm	元/株	130.00—200.00	
			地径 17—21cm	元/株	200.00—280.00	
			地径 22—26cm	元/株	300.00—500.00	
			地径 27—31cm	元/株	600.00—800.00	
			地径 32cm 以上	元/株	900.00	

说明：1. 以上未列入的类型、规格，参照近类种进行补偿；

2. 对于规格区间及价格区间作价，如地径 1—4cm，补偿标准 25—100 元，按照  $(100-25) / (4-1) = 25$  元/cm 计算，即：1cm，25 元；2cm，50；3cm，75 元；4cm，100 元，以此类推。

附件 6

昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收其他林木（果木）补偿价格指导表

名称	说明	单位	补偿标准	备注
泡核桃	1cm-5cm（含 5cm）	元/株	15-75	符合标准化大田种植，每亩按 8—12 株测算。铁核桃按泡核桃补偿标准的 30%进行补偿。树冠、树高标准调整系数为±0.3。
	6cm-10cm（含 10cm）	元/株	120-200	
	11cm-15cm（含 15cm）	元/株	330-450	
	16cm-20cm（含 20cm）	元/株	640-800	
	21cm-30cm（含 30cm）	元/株	1050-1500	
	31cm-40cm（含 40cm）	元/株	1860-2400	
	41cm-50cm（含 50cm）	元/株	2870-3500	
	51cm-60cm（含 60cm）	元/株	4080-4800	
	61cm-70cm（含 70cm）	元/株	5490-6300	
	71cm 及以上	元/株	7100-9000	
香椿、树头菜	1cm-6cm	元/株	10-80	符合标准化大田种植，每亩按 240—300 株测算。树冠、树高标准调整系数为±0.3，品种调整系数为±0.5。
	7cm-11cm	元/株	100-200	
	12cm-16cm	元/株	300-500	
	17cm-21cm	元/株	600-800	
	22cm-26cm	元/株	900-1200	
	27cm-31cm	元/株	1300-1500	
	32cm 以上	元/株	1800	

名称	说明	单位	补偿标准	备注
澳洲坚果	1cm-5cm	元/株	20-100	符合标准化大田种植，每亩按 25—30 株测算。树冠、树高标准调整系数为 $\pm 0.3$ 。
	6cm-10cm	元/株	150-350	
	11cm-15cm	元/株	410-650	
	16cm-25cm	元/株	720-1350	符合标准化大田种植，每亩按 25—30 株测算。树冠、树高标准调整系数为 $\pm 0.3$ 。
	26cm 以上	元/株	1500	
柑橘类	1cm-3cm	元/株	5-45	符合标准化大田种植，每亩按 100—120 株测算。树冠、树高标准调整系数为 $\pm 0.3$ 。
	4cm-6cm	元/株	85-255	
	7cm-10cm	元/株	325-655	
	11cm 以上	元/株	800	
荔枝、龙眼、枇杷、杨梅	1-4cm	元/株	25-100	符合标准化大田种植，每亩按 25—30 株测算。树冠、树高标准调整系数为 $\pm 0.3$ 。
	5-10cm	元/株	178-385	
	11-25cm	元/株	419-900	
	26-35cm	元/株	1080-2700	
	36-40cm	元/株	3060-4500	
	41-50cm	元/株	4680-6300	
香蕉	新植	元/亩	5400	符合标准化大田种植，每亩按 180 株测算。品种调整系数为 $\pm 0.5$ 。
	未挂果	元/亩	11700	
	盛果期	元/亩	15300	
芭蕉	0.5-1 米（不含 1 米）	元/株	2	
	高 1-2 米	元/株	5	
	高 2 米以上	元/株	8	

名称	说明	单位	补偿标准	备注
咖啡	产前期	元/亩	10000	符合标准化大田种植标准，每亩按 500 苗测算，按实际苗数测算补偿标准。
	初产期	元/亩	40000	
	盛产期	元/亩	75000	
西番莲	产前期	元/亩	3600	符合标准化大田种植标准，每亩按 120 苗测算，按实际苗数测算补偿标准。
	初产期	元/亩	9600	
	盛产期	元/亩	18000	
人参果	新植	元/亩	8000	
	未挂果	元/亩	9000	
	盛果期	元/亩	10000	
火龙果	苗	元/株	1	符合标准化大田种植，有支撑柱，每个支撑柱种植 2 株，每亩按 1000—1200 株测算。树冠、树高标准调整系数为 $\pm 0.3$ 。
	未挂果	元/株	20	
	初挂果	元/株	25	
	盛果期	元/株	30	
麒麟果	产前期	元/株	30	符合标准化大田种植，有支撑柱，每个支撑柱种植 2 株，每亩按 400—440 株测算。树冠、树高标准调整系数为 $\pm 0.3$ 。
	初产期	元/株	40	
	盛产期	元/株	50	符合标准化大田种植，有支撑柱，每个支撑柱种植 2 株，每亩按 400—440 株测算。树冠、树高标准调整系数为 $\pm 0.3$ 。
	衰产期	元/株	45	
草果、砂仁等	树幅	元/平方米	70	
蓝莓	地径 1cm	元/厘米	25	符合标准化大田种植标准，每亩按 260 株测算，按实际株数测算补偿标准。
	地径 2cm	元/厘米	50	
	地径 3cm 及以上	元/厘米	80	

名称	说明	单位	补偿标准	备注
蚕桑树	一年生	元/亩	2500	符合标准化大田种植标准，每亩按 1200 株测算，按实际株数测算补偿标准。
	二年生	元/亩	3500	
	三年生以上	元/亩	4000	
茶树	新植	元/亩	5000	符合标准化大田种植的茶园，每亩按 500—1500 株测算，亩均 1000 株以上为上等茶园，亩均 500-1000 株为中等茶园，亩均 500 株以下为下等茶园。以大叶种茶树品种为标准，品种调整系数为±0.3，树冠调整系数为±0.5。地径 15cm 以下零星采摘茶树 20 元/株。
	投产上等	元/亩	20000	
	投产中等	元/亩	15000	
	投产下等	元/亩	10000	
茶树(紫鹃、梅占、凤七、香归银毫、佛香、包红茶等)	新植	元/亩	7000	
	投产上等	元/亩	30000	
	投产中等	元/亩	21600	
	投产下等	元/亩	14600	
零星大树茶、古树茶保护性移植补助	地径 15cm—18cm(含 18cm)	元/株	1500—2250	1. 树冠、树高标准调整系数为±0.3; 2. 地径超过 63cm 的参照此办法推算。
	地径 19cm—23cm(含 23cm)	元/株	2500—4500	
	地径 24cm—25cm(含 25cm)	元/株	5000—6000	
	地径 26cm—30cm(含 30cm)	元/株	7500—13500	
	地径 31cm—63cm(含 31cm)	元/株	15000—79000	
菠萝	—	元/亩	8000	符合标准化大田种植标准，每亩按 3800 株测算，按实际株数测算补偿标准。

注：1. 本表主要针对无法按龄组进行划分的林木（果木）类补偿标准；

2. 本表说明栏主要依据作物的现行补偿标准进行说明规定，如可根据树木的树高、地径、冠幅、定植年限等方式；

3. 名贵树种：参考中国主要栽培珍贵树种参考名录（2017 年版）；

4. 区间作价说明：如地径 1-4cm，补偿标准为 25-100 元，按照  $(100-25)/(4-1)=25$  元/cm 计算，即：1cm25 元，2cm50 元，3cm75 元，4cm100 元。

附件 7

昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）征收分作物（药材）补偿价格指导表

名称	说明	单位	补偿标准	备注
铁皮石斛	--	元/亩	104900	标准种植密度：85 丛/平方米
三七	第一年	元/亩	35600	标准种植密度：49 株/平方米
	第二年	元/亩	42800	
	第三年及以上	元/亩	49200	
滇重楼	第一年	元/亩	68580	标准种植密度：42 株/平方米
	第二年	元/亩	75700	
	第三年及以上	元/亩	82000	
其他品种重楼	第一年	元/亩	38580	
	第二年	元/亩	45700	
	第三年及以上	元/亩	52000	
黄精	--	元/亩	10000	
白芨	--	元/亩	10000	

注：

1. 补偿对象为标准化种植的药材作物（青苗），不含构筑物及附属设施；2. 长期管护技术工按 18000 元/户/年计入成本核算（种植面积不足 1 亩的，按 18000 元×实际种植面积×种植年限进行计算，列入成本核算）；3. 实际种植面积在 70%（含 70%）以上，标准种植密度以上，按实际大田面积进行补偿；如实际种植面积在 70%以下，标准种植密度以下，不按规范性种植的，按以上细则据实测算作价扣减；4. 珍贵中药材可按品种和市场价格，组织有关部门进行认证或提交评估公司进行评估补偿；5. 紫草按铁皮石斛补偿总价的 70%计。

附件 8

## 昌宁县永平至昌宁高速公路（昌宁段）坟墓迁移补偿价格指导表

类型	说明	单位	补偿标准	备注
无主坟		元/冢	3000	1. 墓穴、管理费：参照各地公益性公墓给予补偿；2. 火化补助：棺木和尸体保存完整度在 70%以上的补助 4200 元/具，反之则根据实际情况补助 1000 元/具。
土堆坟		元/冢	5000	
砖石坟		元/冢	7150	
碑石坟		元/冢	14500	



